

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49

г. Нижнеудинск

«30» 08 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть общего собрания состоялась: 25 августа 2020 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49; во дворе.

Заочная часть общего собрания началась (начало сбора письменных решений собственников): 26 августа 2020 г.; 08 час. 00 мин.

Заочная часть общего собрания закончилась (окончание сбора письменных решений собственников): 30 августа 2020 г.; 20 час. 00 мин.

Место передачи письменных решений собственников помещений: город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49 кв. № 23; город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49 кв. № 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49, (далее – «многоквартирный дом») проведено по инициативе собственника помещения № 23 Бойко Дмитрия Степановича, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 38:37:020204:1626-38/007/2018-4 от 17.06.2018 г.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 929,80 кв. м. (это - общее число голосов).

В очной части общего собрания собственников приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части общего собрания собственников – 0,00 что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 20 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части общего собрания собственников – 646,30 (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений, проголосовавших в кв.м.), что составляет 69,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Из вышеуказанного следует, что в общем собрании собственников, проведённом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники 20 помещений(-я), обладающие 646,30 голосами(-ом), что составляет 69,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (список проголосовавших прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении порядка проведения общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об избрании Совета МКД.
8. Об избрании председателя Совета МКД.
9. О выдаче председателю Совета МКД доверенности.
10. Об утверждении мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: *Баглай Светлана Александровна*, кв. № 23.

Проголосовали:

Кандидат 1: «ЗА» 615,73 м² 66,22 %; «ПРОТИВ» 30,57 м² 3,29 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана: *Баглай Светлана Александровна*, кв. № 23.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: *Худоногова Наталья Павловна*, кв. № 13.

Проголосовали:

Кандидат 1: «ЗА» 615,73 м² 66,22 %; «ПРОТИВ» 30,57 м² 3,29 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Секретарем собрания избрана: *Худоногова Наталья Павловна*, кв. № 13.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Баглай Светлана Александровна, кв. № 23.;
2. Худоногова Наталья Павловна, кв. № 13.

Проголосовали:

«ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4: Об утверждении порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Вопрос 5: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

<i>Техническое обследование общего имущества</i>
<i>Ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец;</i>
<i>Ремонт системы отопления</i>
<i>Ремонт крыши и кровли дома</i>
<i>Ремонт, просушка и антисептическая обработка подвальных помещений</i>
<i>Ремонт системы горячего водоснабжения</i>

СЛУШАЛИ: Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 6: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: *Худоногова Наталья Павловна*, кв. № 13.

Проголосовали:

Кандидат 1: «ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: *Худоногова Наталья Павловна*, кв. № 13,

(подпись) *Н.П. Худоногова*, контактный телефон *89149124817*.

Вопрос 7: Об избрании Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Бойко Дмитрия Степановича*.

На голосование поставлен вопрос об избрании Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в составе:

1. *Бойко Дмитрий Степанович*, кв. № 23.

Проголосовали:

«ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в составе:

1. *Бойко Дмитрий Степанович*, кв. № 23.

Вопрос 8: Об избрании председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Бойко Дмитрия Степановича*.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД *Бойко Дмитрия Степановича*, кв. № 23.

Проголосовали:

«ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД *Бойко Дмитрия Степановича*, кв. № 23.

Вопрос 9: О выдаче председателю Совета МКД доверенности.

СЛУШАЛИ: *Бойко Дмитрия Степановича*.

На голосование поставлен вопрос о выдаче председателю Совета МКД доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выдать председателю Совета МКД доверенность в соответствии с п. 8 ст. 16.1 ЖК РФ.

Вопрос 10: Об утверждении мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: *Бойко Дмитрия Степановича*.

На голосование поставлен вопрос об утверждении мест размещения итогов голосования.

4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск.


Проголосовали:


«ЗА» 646,30 м² 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.


РЕШИЛИ: Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск.

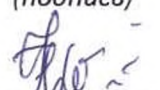
Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений
- 3) копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 4) копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 49 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;
- 5) письменные решения собственников помещений.

Председатель общего собрания  30.08.2020г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  Хромоклова И.П. 30.08.2020г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  Баибаб С.А. 30.08.2020г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 Хромоклова И.П. 30.08.2020г.
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)